

«О корректировке КрСОИ»

Копия настоящих пояснений размещена на сайте <https://uk-avista.ru>

Уважаемые жители!

В ваших квитанциях присутствуют строки начислений коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (КрСОИ), а именно:

- Электрическая энергия КрСОИ.
- Холодная вода КрСОИ
- Водоотведение КрСОИ.
- Горячее водоснабжение КрСОИ.

Согласно п 9.2 ст. 156 ЖК РФ начисление КрСОИ осуществляется исходя из норматива потребления утвержденного Департаментом по тарифам Новосибирской области, по тарифам так же утверждаемым Департаментам по тарифам Новосибирской области – нормативные начисления осуществлялись в течении 2024г.

Постановление Правительства №92 принят порядок перерасчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, согласно которого нормативные начисления подлежат перерасчету исходя из показаний общедомового прибора учета.

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2023 г. N 480 утвержден порядок перерасчета КрСОИ из которого следует, что в случае снятия начислений (факт потребления) корректировка делается единомоментно, а в случае доначисления, сумма доначисления распределяется равными платежами на протяжении года следующего за годом потребления коммунального ресурса.

По итогам 2024 холодное водоснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
2571,37	2584,44	13,07

По итогам 2024 холодное горячее водоснабжение (теплоноситель) КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	2359,74	2359,74

Горячее водоснабжение (теплоноситель) используемых при содержании общедомового имущества, это фактически тоже водоснабжение, получаемое от МУП города Новосибирска «ГОВРОДОКАНАЛ» в связи с чем, отсутствие затрат по этой статье обосновывает снятие начислений.

В 2024г. компания застройщик использовал 10 м.куб. на собственные нужды, на сумму, 262.2 рублей. Итого снятие составляет $13,07 + 262,2 + 2359,74 = 2635,01$ рублей.

По итогам 2024 водоотведение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	4918,08	4918,08

Отмечаю, что МУП ЖКХ «Перспектива» выставляет счета жителям дома №18 по ул. Снежная в п. Садовый. Управляющей компании счета не выставлялись, в связи с чем проводится 100% снятие начислений.

По итогам 2024 электроснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница <u>Доначисление</u> / снятие
126 655,37	24 953,22	101702,15

Относительно корректировки КрСОИ электрической энергии очевидна тенденция высоко электропотребления в зимний период и более низкого в летний, а именно:

- 2х циркуляционных насосов отопления
- Низкий световой день (освещение МОП).
- Работа всех котлов отопления (летом работает 4 из 9)
- Работа автоматики отопления.

Акт сверки по начислениям АО «Новосибирскэнергосбыт» размещен на сайте УК (включает 2 дома т.к. акт сверки по всей компании).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК Дивногорский»
89137950455

Макаров А.С.