

«О корректировке КрСОИ»

Копия настоящих пояснений размещена на сайте <https://uk-avista.ru>

Уважаемые жители!

В ваших квитанциях присутствуют строки начислений коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества (КрСОИ), а именно:

- Электрическая энергия КрСОИ.
- Холодная вода КрСОИ
- Водоотведение КрСОИ.
- Горячее водоснабжение КрСОИ.

Согласно п 9.2 ст. 156 ЖК РФ начисление КрСОИ осуществляется исходя из норматива потребления утвержденного Департаментом по тарифам Новосибирской области, по тарифам так же утверждаемым Департаментам по тарифам Новосибирской области – нормативные начисления осуществлялись в течении 2024г.

Постановление Правительства №92 принят порядок перерасчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, согласно которого нормативные начисления подлежат перерасчету исходя из показаний общедомового прибора учета.

Постановление Правительства РФ от 27 марта 2023 г. N 480 утвержден порядок перерасчета КрСОИ из которого следует, что в случае снятия начислений (факт потребления) корректировка делается единомоментно, а в случае доначисления, сумма доначисления распределяется равными платежами на протяжении года следующего за годом потребления коммунального ресурса.

По итогам 2024 холодное водоснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница <u>Доначисление</u> / снятие
4060,19	2670,33	1389,86

По итогам 2024 холодное горячее водоснабжение (теплоноситель) КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	2438,09	2438,09

Горячее водоснабжение (теплоноситель) используемых при содержании общедомового имущества, это фактически тоже водоснабжение, получаемое от МУП города Новосибирска «ГОВРОДОКАНАЛ» в связи с чем, отсутствие затрат по этой статье

обосновывает снятие начислений. Суммарно по КрСОИ ХВС и КрСОИ (теплоноситель) снятие в размере (2438,09 – 1389,86 = 1048,23)

По итогам 2024 водоотведение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница Доначисление / <u>снятие</u>
-	5081	5081

Отмечаю, что МУП ЖКХ «Перспектива» выставляет счета жителям дома №18 по ул. Снежная в п. Садовый. Управляющей компании счета не выставлялись, в связи с чем проводится 100% снятие начислений.

По итогам 2024 электроснабжение КрСОИ:

Начисления РСО управляющей компании	Начисление управляющей компанией жителям	Разница <u>Доначисление</u> / снятие
94356,53	25788	68 567

Относительно корректировки КрСОИ электрической энергии очевидна тенденция высоко электропотребления в зимний период и более низкого в летний, а именно:

- 2х циркуляционных насосов отопления
- Низкий световой день (освещение МОП).
- Работа всех котлов отопления (летом работает 4 из 9)
- Работа автоматики отопления.

Акт сверки по начислениям АО «Новосибирскэнергосбыт» размещен на сайте УК (включает 2 дома т.к. акт сверки по всей компании).

С уважением,
директор ООО «Ависта»
Макаров А.С.
89137950455